



ПОДМОСКОВСКАЯ ПРАВДА

**26 МАРТА ВЫБОРЫ!
ЛЮБЕРЦЫ ВЫБИРАЮТ
КОМАНДУ КПРФ
ОКРУГ 4**

www.mkprf.ru

17 марта 2017 г.

Газета Московского областного отделения КПРФ

№10 (1057)



ЛЮБЕРЦЫ КАК ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ КОРРУПЦИИ И ЧИНОВНИЧЬЕГО БЕСПРЕДЕЛА

ГАЗЕТА «ПОДМОСКОВЬЕ СЕГОДНЯ» В № 32 ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА В СТАТЬЕ «МНОГОДОМНЫЙ ТРУД» С ГЛУБОКИМ ПРИДЫХАНИЕМ СООБЩИЛА: «В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НАСТОЛЬКО АКТИВНО ОБРАСТАЛА ЖИЛЬЕМ, ЧТО СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ БЫЛА ПРИЗНАНА ОДНИМ ИЗ ОСНОВНЫХ ДРАЙВЕРОВ РОСТА РЕГИОНА...» И ДАЛЕЕ: «5,1 МЛН. КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ПЛАНИРУЕТСЯ ВОЗВЕСТИ В РЕГИОНЕ ПО РАЗРЕШЕНИЯМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАННЫМ В 2016 ГОДУ...»

А теперь посмотрим, где будут строить. Простой подсчет квадратных метров, приведенных на диаграмме, показывает, что 65% многоэтажного жилья будет возведено в ближайшем Подмосковье сразу за кольцевой дорогой: 808373 кв. м. в Ленинском районе, 523000 кв. м. в Красногорске, 508485 кв. м. в Люберцах, 459552 кв. м. в Мытищах, 422117 кв. м. в Одинцовском районе, 209350 кв. м. в Котельниках и т.д. Это не считая других миллионов квадратных метров жилья, которые уже строятся по ранее выданным разрешениям.

Другими словами, через год-два лесопарковый пояс (вернее то, что от него пока осталось) Москвы и ближайших к столице городов будет практически уничтожен 17-23-х этажными домами-новостройками.

Подмосковные города уже сегодня столкнулись с резким ростом плотности населения за счет приезжих и увеличением нагрузки на транспортные магистрали, дороги, дефицитом рабочих мест и объектов социальной инфраструктуры, получили постоянно ухудшающуюся экологическую ситуацию. И этот перечень можно продолжать.

Обещания областной и местной власти обеспечить подмосковным жителям комфортные условия проживания так и остаются лозунгами.

Но зато как последние пять лет нам об этом не устает твердить и Губернатор Московской области Воробьев А.Ю. и чиновники различного уровня! Строительный бизнес в купе с чиновниками решает только одну задачу - максимальное извлечение прибыли.

Беды, которые сегодня преследуют все ближайшее Подмосковье из-за массового коммерческого строительства жилья можно убедительно увидеть в Люберцах.

Прежде всего, количество населения теперь уже городского округа Люберцы в ближайшую пятилетку увеличится в 1,5 раза и составит не менее 400 тысяч человек (при нынешних 260 тысяч). В основном из-за механического прироста населения.

А чтобы наглядно представить масштабы происходящего приведем несколько примеров из люберецкой практики застройки территорий.

7-й - 8-й микрорайоны Люберец задумывались как образцово-показательные. Проспекты, широкие улицы, полная обеспеченность социальными объектами, дома современной конструкции и планировки, где будут проживать 35 тысяч жителей.

На полях бывшего совхоза Моссовета должны быть построены 1,0 млн. квадратных метров с необходимой инфраструктурой: 100000 кв.

метров помещений для размещения торговли и бытовки, 6 детских садов и 4 школы, поликлиника и станция скорой помощи, отделение полиции и пожарное депо, собственная квартальная котельная и многоярусные парковки на 10000 машиномест, два подземных перехода через Комсомольский проспект. Все эти параметры были обсуждены и утверждены на публичных слушаниях в 2007 году, когда главой города Люберец был Михайлов В.А.

Следует подчеркнуть, что все эти социальные объекты инвесторы должны были построить за счет собственных средств и передать в муниципальную собственность города.

Через два года сменилась власть. Главой города Люберцы и Люберецкого района стал в одном лице Ружицкий В.П.

Денги на строительство котельной разворовали. Первые дома подключали по временной схеме к Некрасовке, тепла не хватало, жители мерзли.

Социальные объекты (школы, детские сады, поликлиника) из-за безделья (или сговора с инвесторами?) Ружицкого В.П. не строились. В Люберцах очередь в детские сады достигла нескольких тысяч человек.

А ГДЕ МАЛАХОВКА?

НЕ ВЫБРАСЫВАЙТЕ СТАРЫЕ ГАЗЕТЫ! ПЕРЕЧИТЫВАЯ ИХ, МОЖНО НАЙТИ НЕМАЛО ОПТИМИСТИЧЕСКИХ ПРЕДСКАЗАНИЙ И ОБЕЩАНИЙ, КОТОРЫЕ В БОЛЕЕ НОВЫХ ГАЗЕТАХ, А ТЕМ БОЛЕЕ В ЖИЗНИ ТАК И НЕ ПРОЯВИЛИСЬ.

Не выбрасывайте старые газеты! Перечитывая их, можно найти немало оптимистических предсказаний и обещаний - которые в более новых газетах, а тем более в жизни так и не проявились.

Но и не столь старые «вестники» тоже бывают любопытны. Мне на днях подарили старый февральский номер «Малаховского вестника» со словами: «Тут списки кандидатов от «Единой России», смотри, не проголосуй по ошибке». Эту проблему я решила проще: заранее отобрала других, за которых я голосовать намерена, и нужные фамилии перенесла в мобильник.

Но в той же газете приведен отчет главы района (а теперь как бы и нашего городского головы) В.П. Ружицкого о том, как много сделано за прошлый год. Я обрадовалась: из сделанного по Малаховке заметным для жителей был только снос газетного киоска и павильончиков, торгующих кофе и выпечкой, около нашего «автовокзала» - остановки «МЗЗ-поликлиника». Всю зиму на их месте громоздились трубы, теперь грязь и лужи. Обещали аллею, абсолютно там не нужную.

Но что-то ведь, наверное, сделали? Искать пришлось с лупой. Естественно, фигурируют детские площадки, в обновлении не нуждавшиеся. А, вот на стадионе «Труд» поставили силовые тренажеры. Так они и так во дворах стоят.

Вот сообщают, что отремонтировали детскую поликлинику. Ну, там и до ремонта всё было пристойно. Куда-то завезли медицинское оборудование. Может, имеется в виду наш рентгенокабинет, где делают снимки 2 часа в сутки, до 10 утра? Упомянут детский противотуберкулезный санаторий. Это там, где сосновые посадки

вырубают под новое строительство. И как тогда лечить детей?

Ищу сведения о ремонте теплосетей. Смешно сказать, у нас котельная во дворе, несколько лет не могут заменить буквально десяток метров теплотрассы: на Малаховку не выделяют денег. Зато как зима, так обязательно авария, разрывают мерзлый грунт.

Ну, где искать о том, что сделано для нас, жителей Малаховки? Уборка улиц? Так отрезок Михневского шоссе, по которому ходят и от МЭ-За, и к МЭЗу, до сих пор (и весна не помогла) в льдинах и лужах. А уж зимой там было и вовсе не пройти.

Где-то в Люберцах почистили пруд. А наше знаменитое Малаховское озеро кто спасет? А как насчет театра? В общем, понятно: мы власти не нужны. Разве что как территория под застройку.

Но не выкидывайте эту газету! Впереди - выборы. Если всё опять закончится победой людей, нужных власти, чем так кичится Ружицкий в конце отчета, то, боюсь, эта статья будет последним свидетельством того, что малаховчане еще на что-то надеялись. Но мы действительно надеемся! Мы выдвинули кандидатами в депутаты тех, с кем уже давно боремся за сохранение Малаховки и ее благоустройство. Если за этих людей проголосуют все, кто действительно хочет счастья нашей Малаховке, а мы не позволим эти голоса украсть, тогда газета будет наглядным свидетельством: вот что было раньше в поселке, зато теперь! Будем надеяться. И сэкономим газетку.

Елена БОРИСОВА,
п. Малаховка

**18
МАРТА**

**В 13-00, Г. ЛЮБЕРЦЫ,
ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ДВОРЦОМ
КУЛЬТУРЫ У ПАМЯТНИКА
В.И. ЛЕНИНУ**

МИТИНГ ПРОТЕСТА

- ★ СОЗДАНИЕ В ЛЮБЕРЦАХ И ПОСЕЛКАХ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ;
- ★ ФОРМИРОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА ИМ. УХТОМСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА;
- ★ ПРЕКРАЩЕНИЕ МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ЛЮБЕРЕЦ И ПОСЕЛКОВ КОММЕРЧЕСКИМ ЖИЛЬЕМ - МЫ НЕ ХОТИМ ЖИТЬ В КАМЕННЫХ ДЖУНГЛЯХ;
- ★ ЖКХ - БЕЗ ЖУЛИКОВ И ВОРОВ, ОТМЕНА ДОПЛАТ ЗА ТЕПЛО;
- ★ ОТМЕНА ПОБОРОВ НА КАПРЕМОНТ ЖИЛЬЯ;
- ★ ИЗБРАНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРЯМЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ ГРАЖДАН.



ФОТОПИСЬМО ГУБЕРНАТОРУ

НАДРУГАТЕЛЬСТВО НАД ПОБЕДОЙ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ В ЛЮБЕРЦАХ



Господин губернатор! Мы все возмущаемся и справедливо возмущаемся сносам памятников и надругательствами над захоронениями солдат Красной Армии в странах Прибалтики, Польше и Украине, которые погибли при освобождении нашей Родины и европейских государств от фашистских захватчиков. А не является ли надругательством присвоение развалинам на бывшем заводе им. Ухтомского следующие названия улиц:

- 65-летия Победы;
- 1-ый проезд Победителей;
- 2-ой проезд Победителей.

Именно такие наименования дали заводским развалинам администрация и глава города Люберцы и Люберецкого района В.П. Ружицкий.

Вглядитесь, пожалуйста, в эти «улицы», Андрей Юрьевич.

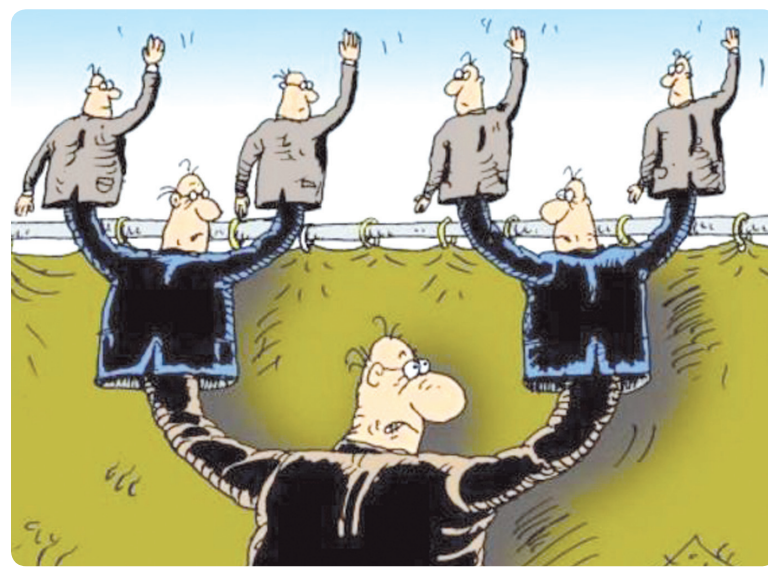
ЕСТЬ ТАКАЯ «ВЕСЕЛАЯ» ПАРТИЯ

ВЫ КОГДА-НИБУДЬ БЫЛИ СВИДЕТЕЛЕМ ТЕАТРА АБСУРДА? ЛИЧНО Я НЕ БЫЛ, РОВНО ДО ТОГО МОМЕНТА, ПОКА, ПО ВОЛЕ СЛУЧАЯ, НЕ ПОПАЛ НА СУДЕБНОЕ ЗАСЕДАНИЕ В ЛЮБЕРЕЦКОМ СУДЕ, ИНИЦИИРОВАННОЕ АНДРЕЕМ ХРОМОВЫМ, РУКОВОДИТЕЛЕМ МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ЛДПР.

Труппа данного персонажа, назовем его Кукловодом, предъявила иск по отношению к В.А. Михайлову - кандидату в депутаты от КПРФ, ибо Кукловод усмотрел в поданных Михайловым документах некие, видимые только ему, мифические нарушения. Но на деле рассмотрение этого «иска» превратилось в незапланированное театрализованное представление.

Когда под скрупулезным взглядом судьи эти «нарушения» начали превращаться в пустышки, истец, ничтоже сумняше, прямо по ходу самого судебного слушания начал высасывать из пальца новые!

И поскольку самого А.А. Хромова судья отстранил от участия в судебном процессе, ввиду отсутствия у него полномочий, дающих возможность на законных основаниях представлять истца, его вынужденный истец-ставленник смотрелся как трюкачество, плохо управляемая кукла-петрушка! Петрушка, во время неудобных вопросов ответчиков и судьи, часто прерывался и впадал в ступор, ловя взглядом Кукловода, словно ища у него помощи. Помощь Кукловода лишь увеличивала смущение петрушки, что усиливало комичность происходящего! Остальные либерал-демократы, уныло разглядывая подошвы своих ботинок,



только и ожидали окончания этого постыдного, унижающего их достоинство представления. Как и ожидалось, опытный ответчик парировал абсолютно все надуманные претензии, суд, следовательно соглашался с доводами коммунистов, действие близилось к концу. Кукловод, предвидя для себя явно трагический финал, начал нервно выкрикивать в зал, что его ничто не остановит и он, если понадобится, дойдет и до судов высшей инстанции. Закономерной кульминацией комедийного представления стало, как и ожидалось, отклонение иска Кукловода по всем пунктам! Удрученный хозяин кукольной

труппы, опустив голову, и покраснев как синьор Помидор, покинул зал суда! Ведь он наверняка предчувствовал, что и остальные члены иском, предъявленные его подопечными в отношении кандидатов от КПРФ, ожидают трагический финал. И он, возможно, был бы и рад отказаться от унижительных гастролей, но упустив перед лицом товарищей-лицедеев было бы еще позорнее! Предчувствие Кукловода не обмануло, именно так и произошло на остальных судебных заседаниях, как оказалось, овчинка выделки не стоила.

Р.С. Представители ЛДПР не успокоились и подали апелляции на решение в Московский областной суд на решение Люберецкого городского суда. Результат был ожидаемым, Мособлсуд оставил решения Люберецкого суда в силе, а аргументы ЛДПР признал голословными.

Кстати, сами авторы иском на заседания Мособлсуда не явились. Владимир ПЕТРОВ,
г. Люберцы

АНАЛИТИКА «ПП»



ЛЮБЕРЦЫ КАК ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ КОРРУПЦИИ И ЧИНОВНИЧЬЕГО БЕСПРЕДЕЛА

Окончание. Начало на с.1
Начались публичные выступления населения, разгневанные письма жителей полетели во все инстанции.

Люберецкая власть с инвесторами-партнерами ничего умнее не придумали, как увеличить на 30% (!) плотность застройки в 7 и 8 микрорайоне. Количество жителей достигает уже 50-55 тысяч человек.

Строительство жилья сегодня практически подошло к завершению. Но микрорайоны оказались в тисках низкокачественной инфраструктуры. Под давлением населения инвесторы вынуждены были построить запланированные еще в 2007 году котельную, детские сады, школы и поликлинику. Но только почему-то уже по программе Губернатора Воробьева А.Ю. (пиар есть пиар). Но с учетом уплотнения застройки и ростом населения уже завтра в 7 и 8 микрорайонах будет не хватать двух детских садов и одной школы.

Но застройщики не выполнили свои обязательства по другим объектам социальной инфраструктуры. Перспектива их строительства не рассматривается люберецкой властью и инвесторами даже на уровне разговоров. Ради получения дополнительной наживы застройщиками

и чиновниками жители 7-8 микрорайонов остались без скорой помощи, дополнительных детских садов и школ, отделения полиции, пожарного депо, подземных переходов. А ведь стоимость этих объектов была заложена инвесторами в себестоимость жилья и оплачена покупателями квартир.

Крайне тяжела ситуация в новых микрорайонах со стоянками и парковками. Запланированные многоярусные парковки на 10000 мест до сих пор не построены. Как говорят, земля для парковок уже принадлежит структуре, очень близкой к главе Ружижскому В.П., значит парковок не ждите.

Перспекты Победы и Гагарина и все улицы, тротуары и газоны, детские площадки и скверы в 7-8 микрорайонах превратились в одну сплошную автостоянку личного транспорта.

Автомобили буквально облепили подьезды, школы и детские сады. Картина, без преувеличения, особенно вечером и в выходные дни страшная.

Как водится, одна проблема усугубляет другую. Примыкающая к микрорайонам инфраструктура не справляется с новым потоком транспорта. Запроектированная рядом с микрорайонами шестиполосная трасса Москва-Ногинск

областью не строится, существующие городские дороги не расширить. Вдобавок осложняет и так уже напряженную дорожную обстановку проходящий транспорт из нового люберецкого микрорайона «Самолет», построенный, как отмечается в независимых СМИ, братом Губернатора Максимом Воробьевым.

Вот так превратились микрорайоны-новостройки в «образцово-показательные» каменные джунгли. «Люберецким дном» называют сегодня жители свой район, где им и их детям придется жить десятки лет.

Следующий пример, уже связанный со сносом ветхого и морально устаревшего жилого фонда. Сразу отметим, что это совершенно правильная большая социальная задача, решение которой дает жителям единственную реальную возможность переехать в комфортабельные квартиры.

высота жилых домов в ближайшем Подмосковье 9-этажей.

Микрорайоны «сажаются» на существующие городские транспортные магистрали, физически не подлежащие ни расширению, ни реконструкции. Они уже сегодня не справляются с автомобильным потоком.

А ведь после завершения строительства, население в данных микрорайонах увеличится минимум в 10 раз. Примерно также вырастет и количество автомобилей.

Но и это еще не все. Уже городской округ Люберцы ожидает в ближайшее время строительство 1,0 млн. кв. метров жилья в Томилино. Строительство будет опять вести компания брата Губернатора Воробьева «Самолет девелопмент». Классика - «...ну как не порадовать родному человеку...!».

Не может не вызвать тревогу вновь реанимируемые планы

Такая структура застройки все более высоким частотом жилых домов не имеет транспортного решения. Вместе с тем, по данным риэлтерских компаний, жителями Люберец покупается всего около 2% новых квартир.

Запланированная реконструкция Октябрьского проспекта с увеличением проезжей части на 3 полосы и строительством подземных переходов проблему не решит. Из-за узкого горлышка в центре Люберец - эстакады в Мальчишках, Октябрьский проспект превратится в одну большую пробку. Да и увеличение количества автомобильных полос очень проблематично. Об их увеличении могут говорить те, кто совсем не знает Люберцы, да нынешние чиновники-дилетанты.

Люберцы, а теперь уже и городской округ Люберцы, не имеют Генеральный план развития территории. Разработанный в 2008-2009

ЛИЦА ВЛАСТИ

ЦИРК ПО-ЛЮБЕРЕЦКИ



7 марта 2017 года вышел спецвыпуск газеты «Единая Россия ПОДМОСКОВЬЕ». Глядя на данное издание, становится понятно, что оно посвящено выборам в городской округ Люберцы, которые должны пройти 26 марта 2017 года. На первой полосе заголовок: «Первые кандидаты от Люберец, Томилино, Красково, Малаховка и Октябрьского объединились, чтобы защитить интересы жителей. У кандидатов от второй по величине партии в России и жителей бывшего Люберецкого района сразу возникли вопросы: Кто эти депутаты? По какому принципу они объединились? И для чего они объединились?»

Раскрыв эту так называемую газету, а по сути, не зарегистрированный агитационный материал, мы понимаем, что была создана так называемая инициативная группа, в которую естественно вошли представители «Единой России», три кандидата от дочерней Единой России партий - это «Родина» и «Справедливой России» и два самовыдвиженца, которым, по всей вероятности, было обещано депутатство в новом Совете.

Так для чего же они объединились? На этот вопрос можно получить ответ, посмотрев на заголовки последнего листа «газеты»: «Жители Люберец, Томилино, Красково, Малаховка и Октябрьского - за новое качество жизни!» То есть, старое качество жизни при 10 летнем правлении Ружижского В.П. находится на низком уровне. И с этим соглашаются члены «инициативной группы», которая в большинстве своем состоит из депутатов г. Люберцы и Люберецкого района.

Хочется обратиться к редакции и хозяевам так называемой газеты «Единая Россия ПОДМОСКОВЬЕ». В Люберецком районе, как и в парламенте нашей страны, представлена не только партия «Единая Россия» и карманные партии ваших прихлебателей, но и Коммунистическая партия Российской Федерации, кандидаты в депутаты от которой не объединялись и не объединятся с жуликами и ворами для проведения очередного обмана населения на предстоящих выборах в Совет депутатов городского округа Люберцы.

Виктор КОРОЛЕВ ■

ДВИЖЕНИЕ

В КОНЦЕ 2016 ГОДА В ЛЮБЕРЦАХ СОСТОЯЛОСЬ УЧРЕДИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЮБЕРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РУССКИЙ ЛАД». ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ: СЕРГЕЙ АГАДЖАНИЯ, ВАСИЛИЙ БЫЗОВ, СЕРГЕЙ ЧУПРИНА СРАЗУ АКТИВНО ВКЛЮЧИЛИСЬ В РАБОТУ.

«РУССКИЙ ЛАД» В ЛЮБЕРЦАХ

Уже 4 марта в Наташинском парке в рамках программы «Весеннее настроение», посвященной международному женскому дню, спортсмены общественной организации «Русский лад» провели ряд спортивных мастер-классов. Силовой экстрим представил участник силового Шоу «Русский Характер» Сергея Чуприна - тренер, шоумен. Тренировку



прекрасных женщин, ради которых наши спортсмены не жалели себя!

Другое важное событие - 10 марта в Люберецком спортивном клубе по ул. 8 марта д. 59 состоялось долгожданное открытие бесплатных занятий по общефизической подготовке под эгидой Межрегиональной Общественной Военно-Патриотической Организации «РУССКИЙ ЛАД».

Открывал занятия сертифицированный тренер-педагог, шоумен, участник Шоу «Русский Характер» Сергей Чуприна. Ребята радостно встретили своего кумира-наставника, ведь многие его уже знают по выступлениям в силовых шоу.

На первой тренировке были продемонстрированы элементы ОФП групп специального назначения, тяжелой атлетики, кроссфита и многое другое! Молодежь с большим удовольствием чувствовала во всех предложенных и продемонстрированных опытным тренером упражнениях.

Завершилась тренировка «пятиминуткой» самого наставника, в которой он показал элемент силового шоу, чтобы подросткам было к чему стремиться, ведь сам Сергей в этом возрасте не отличался богатырским здоровьем и только благодаря регулярным тренировкам смог в будущем выполнять силовые элементы.

В конце занятия к будущим чемпионам обратился координатор Люберецкого отделения «РУССКИЙ ЛАД» Сергей Агаджания со словами благодарности и поддержки, заметив, что настоящие спортсмены не имеют вредных привычек и всегда ведут только здоровый образ жизни!

Андрей СИДОРОВ ■

КАК ПОНИМАТЬ?

... И СНОВА О КАПРЕМОНТЕ



Оно и понятно. Капремонт ежемесячно в Подмосковье вынимает из семейного бюджета от 300 до 700 рублей. В пересчете на год это почти половина или даже более половины месячной пенсии. Очень накладно, особенно для одиноких пенсионеров.

Второе. Почему в Подмосковье такой высокий тариф на капремонт - с 1 января 2017 года 8 рублей 65 копеек на квадратный метр? Второй по величине в России после Москвы. В других регионах страны 2-4 рубля за 1 квадратный метр жилья.

По действующим правилам каждый регион сегодня самостоятельно устанавливает стоимость работ по капитальному ремонту. Вот областная власть и установила. На основании каких методик и что положено в основу расчетов неизвестно. Просто включили в жиручку новую графу.

И третье. Населению не понятно: я плачу за капремонт сегодня, а сам ремонт будет через 20-30 лет.

Большие сомнения у населения вызывает качество самого капремонта, непрофессионализм строителей, а также постоянный

срыв сроков его выполнения со стороны подрядчиков, назначаемых (или набираемых по конкурсу) областью. Достаточно много случаев в люберецкой практике, когда подрядчики осенью бросали свои объекты, и жилищникам приходилось в октябре-ноябре за них завершать работу. Не уходить же в зиму с открытой крышей.

Что сегодня входит в капремонт? Прежде всего, ремонт кровли, замена внутридомовых инженерных систем, ремонт фасадов, замена лифтов.

Так вот, будучи в 2001-2005 гг. первым заместителем главы администрации Люберецкого района, а затем до 2009 года главой города Люберцы совместно с руководством Люберецкого городского жилищного треста, мы выполняли работы без отчислений на капремонт. Работы осуществлялись за счет платы на содержание жилых помещений и платы за наем, которая равнялась в том время 70 копейкам за квадратный метр.

Да, помогали Жилищному тресту деньгами из местного бюджета, область при губернаторе Б.В. Громове ежегодно выделяла городам

Хотя прошло уже достаточно много времени со дня начала реализации Программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов (в Подмосковье она действует с 1 мая 2014 года), взносы на капремонт по-прежнему остаются «головной болью» для жителей. Все средст- ва массовой информации, постоянно возвращаясь к теме капремонта, признают болезненность капремонтной операции власти. А население на митингах и пикетах в своих заявлениях и резолюциях, наказы депутатам конкретно требует отменить платежи на капремонт.

и районам деньги на подготовку к зиме. Всего на Люберцы выделялось 10-15 млн. рублей. Но это не те 500 млн. рублей, которые население только Люберец ежегодно платит в областную фонд капитального ремонта.

Люберецкий городской жилищный трест - это крупнейшая в области муниципальная управляющая компания. Многие районные и областные начальники выражали желание раздробить трест, приватизировать, но мы его сохранили. (Кстати, Москва два года назад восстановила у себя муниципальные жилищно-коммунальные предприятия «Жилищник»). В управлении ЛГЖТ находится почти 850 многоквартирных жилых домов. Общая площадь жилья - 3350 тысяч кв. метров. Проживает в этом жилом фонде 150 000 человек.

В Люберецах благодаря грамотной эксплуатации и своевременному ремонту нет проблем с кровлями жилых домов, шифер стали заменять на оцинковку (дороже, но проще в эксплуатации). В 75% жилых домов системы горячего и холодного водоснабжения поменяли на современные полипропиленовые трубы со сроком службы до

50 лет. Ежегодно ремонтировали по 200-250 подьездов.

С ремонтом лифтов помогал Правительство Московской области, так замена одного лифта равнялась до - 1,5 млн. рублей. Существовала отдельная областная программа.

Еще раз хочу подчеркнуть - никакие взносы на капремонт многоквартирных домов население тогда не платило.

Главное заключается в ответственности местной власти и жилищников (не на словах, а на деле) перед населением. Второе - не воровать и обеспечить соответствующую организацию работ. Большинство работ жилищный трест, имея собственный ремонтно-строительный цех и квалифицированных обученных специалистов, выполнял своими собственными силами. Привлечение сторонних подрядчиков увеличивает стоимость работ минимум в 2 раза.

Совсем недавно в разговоре со мной специалисты - жилищники отметили, что вполне достаточно тариф на капремонт в размере 4 рублей, а не 8 рублей 65 копеек, которые утвердило для населения на 2017 год Правительство Московской области.

Сегодня Минстрой РФ также понял (три года потребовалось), что регионы «перегнули» со стоимостью капремонта.

«Сегодня мы готовим единую федеральную методику расчета предельной стоимости капитального ремонта. Это необходимо для того, чтобы избежать случаев, когда один и те же виды работ в разных субъектах РФ с одинаковым климатом могут стоить по-разному», - заявил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

По словам чиновника, этот механизм должен быть утвержден и введен к 1 сентября 2017 года.

Р.С. Еще один малоприятный для населения звоночек. Как сообщила газета «Подмосковье сегодня» в № 30 от 17 февраля 2017 года в рамках региональной программы «Меняем подьезды» областная власть предлагает жителям разово «добровольно» скинуться на текущий ремонт подьездов. Всего то 9,5 рубля в расчете на 1 кв. метр площади квартиры.

Следует напомнить ретивым чиновникам, что население ежемесячно вносит взносы на ремонт подьездов. Они входят в плату на содержание жилых помещений и составляют, например, в Люберецах 2,53 рубля в расчете на один кв. метр площади квартиры.

Владимир МИХАЙЛОВ
первый Глава города Люберцы
2005-2009 гг. ■

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ЖКХ КАК ГЛУМЛЕНИЕ НАД НАРОДОМ



СОВСЕМ НЕДАВНО В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ В РУБРИКЕ «ПИСЬМА В ГАЗЕТУ» БЫЛО ОПУБЛИКОВАНО ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ В АДРЕС РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОРОДА И ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖБ, ГДЕ ПОДРОБНО РАССКАЗЫВАЛОСЬ О ТЕХ БЕЗОБРАЗИЯХ, КОТОРЫЕ ТВОРЯТСЯ В ЛЮБЕРЕЦКОМ ЖКХ.

В частности, население возмутило выставленные коммунальщиками тысячные доплаты за отопление в 2016 году. Величина этих долат составила в целом по городу 45,6 млн. рублей. Жители потребовали также разъяснений по платежам и на так называемые общедомовые нужды.

Какова же была реакция на это «Открытое письмо»?

Об этом мы беседуем с первым главой города Люберцы Владимиром Алексеевичем Михайловым, которого жители попросили защитить их интересы.

Владимир Алексеевич, какие ответы по поставленным в открытом письме вопросам получили люберецкие жители от чиновников?

Обычные бюрократические отписки. Чиновники не удосужились проанализировать причины возникновения таких огромных долат (4-6,9 тысяч с одной квартиры) единовременных корректировок за потребленное в 2016 году тепло. А именно этого требуют жители от люберецкой власти и коммунальщиков.

Люберецкий городской жилищный трест и Люберецкая теплосеть начислили доплаты правильно, все в соответствии с «... руководящими документами, инструкциями и постановлениями...», - такой ответ получила инициативная группа жителей от заместителя руководителя администрации Люберецкого района Сырова А.Н.

Ни на один вопрос жителей люберецкие чиновники так и не смогли дать вразумительного ответа.

Пришлось в адрес главы В.П. Ружицкого и губернатора А.Ю. Воробьева

направлять новое письмо, ставить чиновников и коммунальщиков на место.

И какова реакция на Ваше повторное обращение?

Чиновники люберецкой администрации засуетились, поняли, что письма отписки не прокатывают и предложили инициативной группе жителей встретиться в администрации у заместителя главы Сырова А.Н.

Вы принимали участие в этой встрече?

Самое непосредственное, более того, был одним из выступающих, поскольку работал в свое время первым заместителем главы администрации района, а затем главой города Люберцы и непосредственно занимался проблемами и

Вот люберецкие жители и не верят, и вычеркивают из жиронок строку - «единовременная корректировка за потребленное тепло».

Подобные примеры нами были приведены практически по всем микрорайонам города.

Заместитель главы А.Н. Сыров, чиновники были очень удивлены, даже шокированы, когда присутствующий на совещании представитель горождов А и Б Наталенко рассказал, как они в 2016 году вернули жителям горождов 70,0 млн. рублей, незаконно начисленных Люберецкой управляющей компанией.

Впечатляет! Так что можно бороться и побеждать, самое главное не опускать руки.

меньше расчетного и переплаченные деньги были возвращены жителям. Прокомментируйте пожалуйста.

Если быть точным: в 339 домах ЛГЖТ было произведено доначисление за отопление, на общую сумму 45,6 млн. рублей, в 238 домах уменьшение суммы от начисленного на 34,0 млн. рублей, а в 266 домах перерасчет не производился, фактическое потребление совпало с начисленным.

Этот довод не корректен, карманы разные. Наоборот, приведенные выше данные как раз свидетельствуют, что городские коммунальные службы не выполняют свои обязанности по наладке внутридомовых систем, контролю за работой общедомовых приборов учета (их

Тарифы на общедомовые нужды - это наглядный пример изощренного и хамского вытаскивания денег из наших карманов. Но изощренность в методах выкачивания денег из наших карманов становится еще более наглядной, когда посчитаете по платежкам объемы расходования холодной и горячей воды для уборки подъездов домов.

Каждой квартире начислили расход воды в месяц - 0,3 куб.м. Это означает, что, например, стоквартирный дом расходует в месяц 25-27 куб.м. воды т.е. 2500 ведер. Это 3,5 % от общего потребления воды домом. При этом удивительно, что большинство домов вообще не имеет выводов горячей или холодной воды. Но это не мешает управляющим

Вот что пишет жителям заместитель руководителя Управления Белоусов А.С.: «В ходе рассмотрения обращения, а также согласно представленных документов установлено, что управляющей организацией ОАО «ЛГЖТ» неправильно рассчитан среднемесячный объем потребления тепловой энергии за 2015 год, размер которого использовался при начислении платы за отопление в 2016 году равными долями в течении календарного года. В результате этой ошибки в расчетах, собственники помещений Вашего дома оплатили за отопление в 2016 году меньше, чем положено оплатить за фактически потребленную тепловую энергию за 2016 год (по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на отопление)».

Как видите, коммунальщики и чиновники придумали уже новую версию - запутались экономисты. Оказывается, что Жилищный трест неправильно начислял населению плату за потребленное тепло в 2015 году. Ошибся трест, занизил плату за отопление, а сегодня трест дескать производит корректировку с учетом ошибки. Поэтому и такая высокая доплата за тепло за 2016 году. Не напоминает ли ситуацию про ту даву, которая сама себя высекла...

Каковы итоги совещания у заместителя Главы администрации А.Н. Сырова?

Мы доказали свои выводы, что:

1. Экономические службы управляющих компаний (ЛГЖТ, ЛУК) и администрации не выполняют свои прямые обязанности по анализу тарифов и объемов коммунальных услуг.

2. Тарифы и объемы коммунальных услуг для населения в Люберцах завышены и требуют перерасчета.

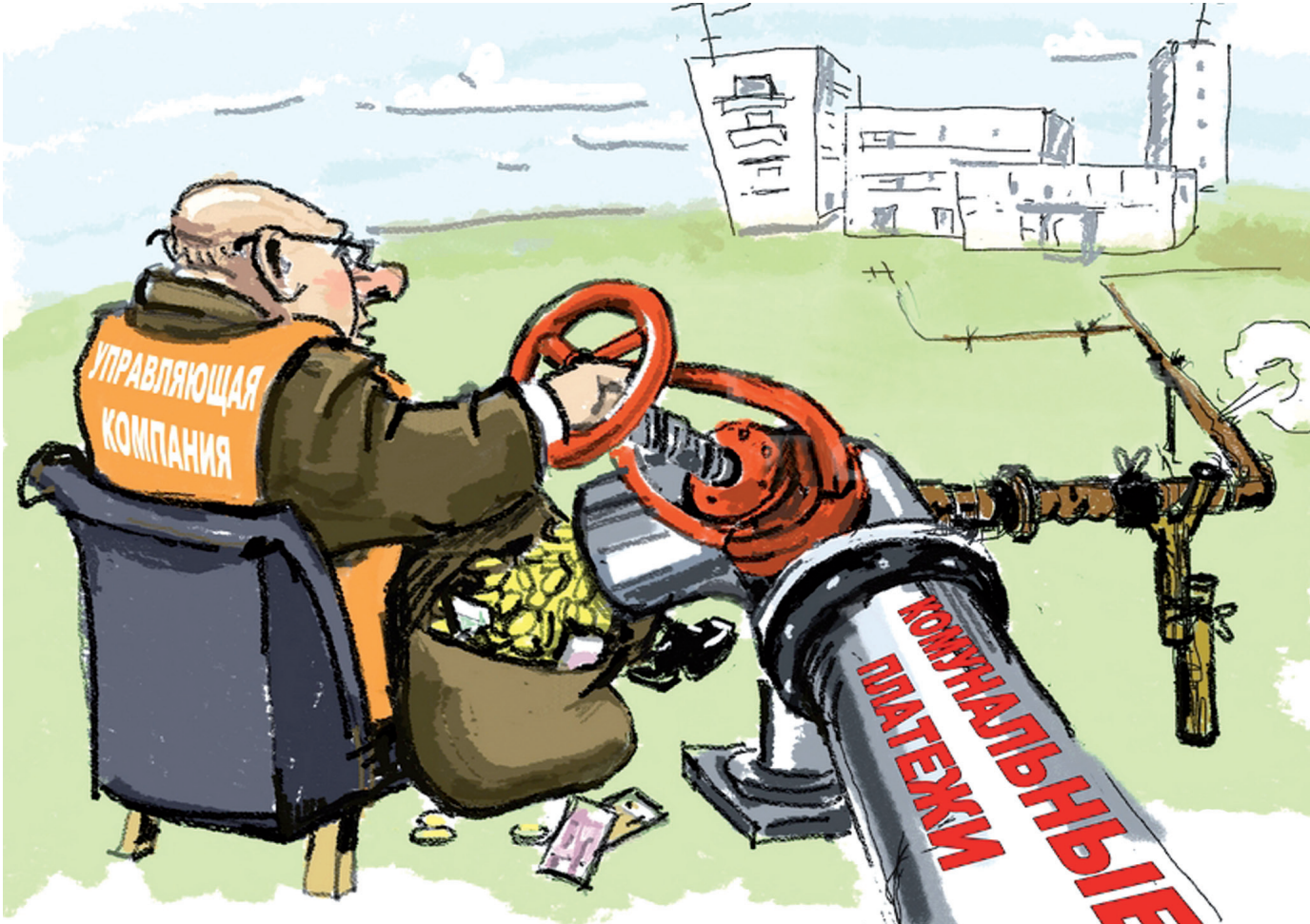
3. Настоящая (от января 2016 г.) единовременная корректировка по отоплению за 2016 г. должна быть отменена и пересчитана после соответствующего уточнения и перерасчета экономическими службами администрации района и управляющих компаний с участием представителей общественности города и домовых комитетов.

По заявлению А.Н. Сырова администрация создаст для дальнейшей работы специальную комиссию по рассмотрению обращений люберчан по вопросам долат за тепло и платежей на общедомовые нужды.

Главное - инициативная группа продолжит борьбу за интересы населения. Мы дождем результаты совещания в администрации жителям на городском митинге 18 марта 2016 года.

Будет ли конец этому глумлению над людьми? Нет, не будет до тех пор пока мы не проснемся и не скажем на выборах «Единой России» и ее ставленникам как организаторам этих безобразий - ХВАТИТ! ХВАТИТ!

Беседовала ИРИНА СМЕРНОВА



Просто «убойный» факт! Какие аргументы были приведены коммунальными службами в защиту дополнительных начислений на тепло?

Более холодная зима в 2016 году по сравнению с 2015 годом, а также более раннее начало отопительного сезона (на 5-6 дней). Все эти доводы были отвергнуты инициативной группой. Стоимость дополнительных дней отопления максимум 300 рублей с квартиры, но не 4 - 9 тысяч рублей.

Но руководители жилищного треста и администрации приводят еще один довод: примерно в трети домов фактическое потребление совпало с начисленным, а в другой трети - была

установку, кстати оплатили сами жители) и соблюдение в котельных температурных графиков.

Другими словами, коммунальные службы свой брак в работе решили переложить на население, при этом дополнительно еще заработав 12 млн. рублей.

Владимир Алексеевич, Вы ничего не скажете о дополнительных платах за тепло в городах А и Б.

По имеющейся информации Люберецкая управляющая компания делает перерасчет тепла сразу же после выборов Совета депутатов городского округа Люберцы. Так, маленькая хитрость...

А что с платежами на общедомовые нужды?

компаниям насчитывать деньги за использование какой-то воды.

По расходам на ОДН необходимо работать не только с городскими коммунальными структурами, но и с Министерством ЖКХ Московской области. Этим вопросом у нас плотно занимается коммунист Наталенко Василий Александрович. Им уже направлены обращения в областные инстанции.

Инициативная группа также обращалась с письмами в областные инстанции. Что они ответили?

Ответ пока пришел только из Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

ПОДМОСКОВНАЯ ЗАСТРОЙКА: БЕССМЫСЛЕННАЯ И БЕСПОЩАДНАЯ!

20 февраля в Москве прошел Первый конгресс местного самоуправления «Местная демократия и региональная автократия». В его работе приняли участие более тысячи человек. Организатор конгресса Форум местного самоуправления общественное объединение, созданное для защиты жителей Московской области от административной реформы губернатора Московской области А. Воробьева, направленной на уничтожение поселенческого уровня местного самоуправления.

Яркие выступления участников конгресса вскрыли истинные причины проводимой «реформы»: она направлена на продвигание и защиту бизнес-структур в той или иной степени связанных с губернатором А. Воробьевым и другими высокопоставленными чиновниками Правительства Московской области. При этом интересы жителей стали препятствием на пути личного обогащения истинных выгодоприобретателей - королей строительного, мусорного и торгового бизнеса. Местное самоуправление, избираемое народом, а не назначаемое сверху, стало для них препятствием и поэтому его решено было ликвидировать.

«Деятельность» руководства Подмосковья направлена против интересов жителей прибрелая такой размах, что Форум местного самоуправления поддержал инициативу томилинцев об открытом и гласном сборе фактов и «результатов» этой политики губернатора А. Воробьева.

Один из любимых тезисов губернатора в обоснование ликвидации местного самоуправления: «повышение инвестиционной привлекательности». Разберем подробнее, что и кто стоит за этой фразой.

Люберецкий район. Поселок Томилино. Любимое детище губернатора ООО «Самолет Девелопмент». Один из совладельцев компании - Максим Воробьев, тридцатилетний брат губернатора, занимающий скромное 166-ое место в списке миллиардеров. Компания «Самолет» - ужас подмосковных жителей. Ее отличает предельная беспринципность в зарабатывании денег, легкость и стремительность в получении любых разрешений

и согласований в коридорах родной для нее власти.

Итак, Томилино. На территории 200 га бывшей Птицефабрики «Самолет» решил построить четыре жилых квартала из двадцати восьми 17-ти этажных домов общей площадью около 1 млн. кв. м (площадь квартир - 630 тыс. кв. м). Заметим, что вначале область поддержала предложение местных властей о создании здесь технопарка с новыми рабочими местами. Но ведь инвестиции в жилье - это прекрасно! А рабочих мест - их и в Москве достаточно, решили наверху и срочно переделали проект генплана. Чтобы ни у кого не оставалось сомнений, даже в Яндекс Картах на месте будущей стройки появилось обозначение «ЖК Самолет-Томилино».

Характер жилья лучше всего подчеркивает количество квартир, их запланировано 14,7 тысяч, т.е. в основном однокомнатные квартиры и квартиры студии. А теперь перейдем к фактам-загадкам.

Загадка первая. Сколько людей будет жить в 14,7 тысяч квартир? Самолетовцы считают, что 22,5 тыс. человек - по полтора человека в квартире! Исходя из этой цифры, считаются школы, детские сады, парковки, магазины, необходимые рабочие места. И что самое удивительное, с этим легко и радостно соглашается вся воробьевская вертикаль власти! Хотя даже второклассник скажет, что в 14,7 тыс. квартир жить будет около 40,0 тысяч человек! То есть в проект заранее закладывается дефицит мест в школах, детских садах, нехватка парковок и т.д.

Загадка вторая. Как будут жить люди рядом с огромной свалкой? Рядом с застройкой расположено действующее кладбище и огромный закрытый полигон мусорных отходов. Почти вся жилая застройка находится в границах их санитарно-защитных зон! Но никаких мероприятий по рекультивации полигона ТБО проектом «Самолета» не предполагается. Более того, строители дороги Лыткарино - Новорязанское шоссе вскрыли его часть, и сразу же пошли жалобы на запахи от жителей поселков Октябрьский и Томилино.

Загадка третья. Где будут работать люди? Запланированные жилые дома не обеспечены местами приложения труда. Расположенный рядом поселок Октябрьский уже страдает от нехватки рабочих мест. Застройщик утверждает, что в жилом микрорайоне он создаст 10 тыс. рабочих мест! Впрочем, на заборе и не то пишут. Любой

Итак, Томилино. На территории 200 га бывшей Птицефабрики «Самолет» решил построить четыре жилых квартала из двадцати восьми 17-ти этажных домов общей площадью около 1 млн. кв. м (площадь квартир - 630 тыс. кв. м).

начинающий архитектор вам скажет, что жилой микрорайон создаст рабочие места максимум для 10-15% трудоспособного населения. И, кстати для 40 тыс. жителей необходимо порядка 28 тыс. рабочих мест. Все опять поедут работать в Москву? Удивляет другое, что в безумно раздутым аппарате Правительства Московской области, всему этому верят. Или не удивляет?

Загадка четвертая. Как люди попадут в свой «ЖК Самолет-Томилино»? Проект предусматривает въезд-выезд на развязку (!!!), соединяющую Новорязанское шоссе и строящуюся дорогу Лыткарино - Железнодорожный. После этого губернатор и его команда будут нам продолжать рассказывать, как они борются с автомобильными пробками?

Загадка пятая. Бюджетная. Собственник земельного участка задолжал налогов более чем на 50-т миллионов рублей. Тем не менее, участок передан в аренду «Самолету». Московской области не нужны деньги в бюджет? Так ведь долг областного бюджета уже больше 100 млрд. руб. и продолжает расти! Или имеет место избирательный подход?

Загадка шестая. Зачем и кому нужна эта стройка? В соответствии с областным законодательством и местными нормативами градостроительного проектирования максимальная этажность для городского поселения Томилино была установлена - 7 этажей. А здесь - 17-ти этажные

дома, да еще с плотностью застройки - для города с численностью более 100 тысяч жителей! Почему разрешена такая этажность? Что имеет от этой стройки территория, кроме новых проблем? В качестве обедка с барского стола «Самолет» отдает на решение проблемы обманутых дольщиков ... целый один процент строящегося жилья! Впрочем, ликвидировав поселок Томилино как класс и образовав на бумаге фиктивный городской округ с огромной численностью, можно в любой заштатной деревне строить свои Манхэттены. Главное, чтобы их строил «Самолет»!

Загадка седьмая. Почему в проекте застройки рассмотрена не вся территория бывшей Птицефабрики? На прилегающей территории в 2014 году проводились предварительные инженерно-геологические изыскания. Для всех площадей, занятых прудами-отстойниками, установлено превышение ПДК по содержанию цинка, меди, нитратного азота и нефтепродуктов. Категория загрязнения определена как чрезвычайно опасная. Разрешение на проведение работ по рекультивации данной территории не выдавалось. Губернатор вместе с «Самолетом» планирует ставить эксперименты по выведению новой породы людей?

Загадка восьмая. Кто и как обеспечит безопасность людей? Строительство отделения полиции площадью 1,5 тыс. кв.м запланировано за счет федеральных средств. Интересно, знают ли об этом федеральные власти?

Загадка девятая. Что будет с лесом? Территория примыкающая к застройке является гослесфондом. Участки под размещение детских садов, школы и ряда жилых домов попадают в зону противопожарного разрыва от лесных насаждений. Понятно, что повторение жары 2010 года рядом с застройкой подобной плотности неизбежно приведет к пожарам и уничтожению леса.

Загадка десятая. Юморная. На данной территории не предусмотрено размещение вертолетной площадки. А, как всем хорошо известно, иными способами губернатор Воробьев не перебивается. Ему уже заранее так стыдно за строительное творение своего брата, что он решил на стройку «ни ногой»! Или «Самолет» и на этом тоже сжогоним?

Загадка последняя. Риторическая. По чьей строительной инициативе происходит вся эта уловщина?

Вопросов можно задавать еще много. Для этой безумной и бездумной застройки нет даже

мест на местном кладбище. История «Самолет Девелопмент» началась в Люберцах в 2014 году, потом пошла метастазы на всю Московскую область. Сейчас «Самолет» уже строит 0,5 млн. кв.м, строительство еще 8,0 млн. кв.м ему согласовали в коридорах областной власти. Впрочем, похоже он только входит во вкус.

Томилинцы отлично осведомлены о том, что все эти вопросы местная администрация направляла в адрес Министерства строительства комплекса и ООО «Самолет Девелопмент». За что в результате и была ликвидирована. Теперь неудобные вопросы задавать некому. Томилинцы с ужасом ждут и других «повышений инновационной привлекательности» Микрорайон Птицефабрика должен быть застроен фирмой «РЕАЛИН-ВЕСТ», которая выиграла на это право за смешную сумму в 30,9 млн.руб. Эксперты в один голос говорят, что минимальная цена на заключение подобного контракта - несколько сотен миллионов рублей!

Поговаривают, что и здесь не обошлось без «Самолета». Ходят упорные слухи о двадцатизатной стене вдоль Рязанского шоссе, строительстве новой школы на школьном стадионе и других градостроительных чудесах ставших нормой в Московской области. Слухи - слухами, а остается главный вопрос: чьи интересы защищает губернатор Воробьев и его команда?

Ответ на все эти вопросы давно нашли для себя томилинцы. С ними согласны множество люберчан и все больше жителей Московской области:

Нам не нужен назначаемый ставленник губернатора, именуемый главой городского округа. Нам не нужен губернатор, которому безразличны интересы жителей области. Губернатора Воробьева - в отставку!

Александр КРАСНОВ, член оргкомитета в защиту Томилино

Вместо послесловия: Редакция будет и дальше собирать материалы о фактах систематической, умышленной деятельности против интересов и прав жителей Московской области. Ждем ваших писем. Все материалы будут обобщены, по ним будут сформированы депутатские запросы в надзорные органы. Общее резюме будет регулярно направляться в администрацию Президента РФ В.В. Путина, собранные факты будут доводиться до широкой общественности.

ЛЮБЕРЕЦКИЙ ОКРУГ ВЫБИРАЕТ КПРФ!

КАНДИДАТЫ В ДЕПУТАТЫ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ ОТ КПРФ



МНОГОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 4

ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ: ПРОСПЕКТЫ: КОМСОМОЛЬСКИЙ - ДОМА 9, 11, 11-А, 13, 15, 16/2, 17, 18/1, 19 (КОРП. 1, 2), 20 (КОРП. 2), 21, 22, 24 (КОРП. 2), ПОБЕДЫ - ДОМА 3, 5, 9/20, ГАГАРИНА - ДОМА 17/7, 22(КОРП. 1), 23, 24 (КОРП. 1), 26 (КОРП. 1, КОРП. 2), 27/6, 28/1; УЛИЦЫ: 8 МАРТА - ДОМА 34, 36, 38, 40, 42, БАРЫКИНА, ВЕРТОЛЕТНАЯ; ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ, ГОГОЛЯ, ДРУЖБЫ, КОМУНИСТИЧЕСКАЯ - ДОМ 18, КОРЕНЕВСКИЙ БАЛЛАСТНЫЙ КАРЬЕР, АЛФА ТОЛСТОГО - ДОМА 1/32, 3, 3-А, 5, 7, 7 (КОРП. 3), 9, 9-А, 11, 11(КОРП. 2), 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20/23, 21, 23, 25, 27, 29, 31, НАЗАРОВСКАЯ, НАТАШИНСКАЯ, ПОБАТИМОВ - ДОМА 27, 29; ПОПОВА - ДОМА 15, 19, 21, 25, 26, 27, 29, 30, 34/1, 36, 38, 40, 44, 46, УРИЦКОГО - ДОМА 25, 28, 29, 31, ЧЕРЕМУХИНА; ДЕРЕВНИ: ЗЕНИНО, МАРУСИНО, МАШКОВО, МОТЯКОВО; СНТ: «ВЕТЕРАН», «ВЕТЕРАН-МАРУСИНО», «ВИКТОРИЯ», «ВОСХОД», «ДОЛГИЙ ЛУГ», «ЗАРЕЧНОЕ», «ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА», «ЗЕНИНО», «ЛЕСНОЕ», «МАРУСИНО», «МОТЯКОВО», «НОВО-МАРУСИНО», «ПЕХОРКА-1»; ДНП: «ЕЛОЧКА»; ПРОЕЗД: НОВОМАРУСИНСКИЙ.

Вырежьте и возьмите с собой на избирательный участок

АГАДЖАНИЯ

СЕРГЕЙ МЕЛСИКОВИЧ

ПОРТНЯГИН

ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ

СИДОРОВ

АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ЛЮБЕРЧАНИН, ПОМНИ, ЧТО ГОЛОСУЯ ЗА КАНДИДАТОВ ОТ КПРФ, ТЫ ГОЛОСУЕШЬ:

ЗА УСИЛЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОТКРЫТОСТЬ ВЛАСТИ. ПРИНЦИПЫ НАРОДОВАЛАСТЯ – В ЖИЗНИ!

- За твердую опору на мнение жителей. Обязательный учет решений публичных слушаний и организация их в удобное для горожан время. Проведение референдумов по важнейшим вопросам развития города.
- За возвращение выборности главы округа прямым голосованием граждан.
- За возвращение органам местного самоуправления округа полномочий, переданных органам региональной власти.
- За строжайший и прозрачный для населения контроль за расходованием бюджетных средств, использованием городской земли и муниципальной собственности. Сокращение бюрократического аппарата, строгую ответственность за формализм и отписки на обращения любителей, жесткую борьбу с коррупцией.
- За организацию депутатской комиссии по общественным связям и взаимодействию с инициативными группами граждан.

ЗА НАПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА НА РЕЛЬСЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

- За достижение бюджетной самодостаточности, стабильности и профицита бюджета, уменьшения дотационной зависимости.
- За создание в округе высокотехнологичных производств, достойно оплачиваемых рабочих мест. Борьбу с маятниковой миграцией путем максимального привлечения населения, молодежи, специалистов к трудовой деятельности непосредственно в городском округе. Усиление контроля за трудовой иммиграцией.
- За стимулирование реконструкции и модернизации существующих научно-промышленных предприятий. Строительство в Люберцах, на территории бывшего завода им. Ухтомского, инновационного технопарка.
- За обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, реального сектора экономики.

ЗА УЛУЧШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- За реализацию инфраструктурных проектов на основе приоритетов развития округа, а не исходя из коммерческих интересов строительных компаний. Недопущение превращения Люберец в один большой спальный район Москвы.
- За утверждение, после широкого публичного обсуждения, нового Генерального плана городского округа Люберецы, где один из главных приоритетов – переселение люберчан из ветхого и морально устаревшего жилого фонда. Восстановление баланса жилищного строительства с возведением социально-бытовых и культурных объектов, коммунальной и дорожной инфраструктуры. Развитие внутригородского общественного транспорта.
- Сохранение и развитие малоэтажного жилищного строительства в поселках округа. Ужесточение требований к компаниям-застройщикам.

ЗА РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА

- За поддержку семьи и материнства, развитие системы здравоохранения и образования.
- За обеспеченность детскими садами, школами, медицинскими учреждениями, культурными и спортивными сооружениями.
- За создание условий для развития общедоступных культур и спорта, досуга детей и молодежи. Поддержку научных и учебных учреждений, развитие кружков технического творчества молодежи.
- За содействие общественным организациям и инициативам.

ЗА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

- За прямую ответственность муниципальной власти за ЖКХ, работу управляющих компаний, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда, качество коммунальных услуг. Общественный контроль в сфере ЖКХ. Прозрачное формирование коммунальных тарифов.

Все перечисленные меры будут реализованы в установленном законодательством порядке на основании решений органов государственной власти и местного самоуправления

СЛОВО КАНДИДАТАМ ОТ КПРФ ПО ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 4. КАКИМ ОНИ ВИДЯТ БУДУЩЕЕ ГОРОДА, И КАКИЕ ЗАДАЧИ ПЛАНИРУЮТ СТАВИТЬ ПЕРЕД СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ - ОТВЕТЫ ОЛЕГА ПОРТНЯГИНА, АЛЕКСАНДРА СИДОРОВА И СЕРГЕЯ АГАДЖАНИЯ В ИНТЕРВЬЮ «ПОДМОСКОВНОЙ ПРАВДЕ».



СИДОРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Родился в 1989 году. Образование высшее. В 2013 году с отличием окончил магистратуру экологического факультета Российского университета дружбы народов (РУДН). С 2013 года работает инженером по охране окружающей среды (экологом) в Московском представительстве ОАО «Сургутнефтегаз». Являясь помощником на общественных началах депутата Московской областной Думы В.Б. Мельникова (члена Комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике). Награжден памятным знаком РУДН «Лучшему выпускнику магистратуры Экологического факультета 2013 года по направлению «Рациональное природопользование».

Член Коммунистической партии Российской Федерации. Женат. Проживает с семьей в г. Люберцы.

- Для начала расскажите, как бы вы могли в целом охарактеризовать вашу избирательную тройку?

С. Агаджания: - По моему мнению, главное, что нас объединяет, это неравнодушие, острое чувство справедливости и желание действовать, собственно, это те качества, которые и должны быть в коммунистах.

- Бытует мнение, что идеальный депутат это человек с экономическим и юридическим образованием, обладающий широким управленческим опытом. Вас, как кандидатов, это не смущает?

А. Сидоров: - Не смущает, и никого не должно смущать. Стоит помнить, что городской Совет депутатов это, подчеркиваю, представительный орган муниципального образования. И назван он так неспроста. Безусловно, опыт

менеджеров, экономистов, юристов очень полезен и важен, но без представителей других профессиональных сфер работа Совета депутатов теряет сбалансированность и эффективность в принятии решений. Наличие специалистов из разных отраслей народного хозяйства - один из хорошо себя зарекомендовавших технократических подходов к формированию представительных органов.

О. Портнягин: - Мы все являемся грамотными специалистами в своих профессиональных областях. В нашем городе много проблем, в решении которых мы могли бы приложить свои навыки.

Мне, как человеку компетентному в сфере социальной защиты населения, очевидно, что в Люберцах еще многое предстоит сделать в этом направлении. К сожалению, громкие слова власти о том, что бюджет нашего города - социальный, это всего лишь фарс.

Как об этом можно говорить, если, к примеру, на наружную рекламу город тратит больше средств, чем на реальную помощь социально уязвимым группам населения?

Данная ситуация очень повторяет тренд действий областных властей, напомню, что на пиар подмосковного руководства только в 2016 году было запланировано 2,6 миллиарда рублей. Это целых три бюджета города Люберецы.

- Какими бы были ваши первые действия в статусе городских депутатов?

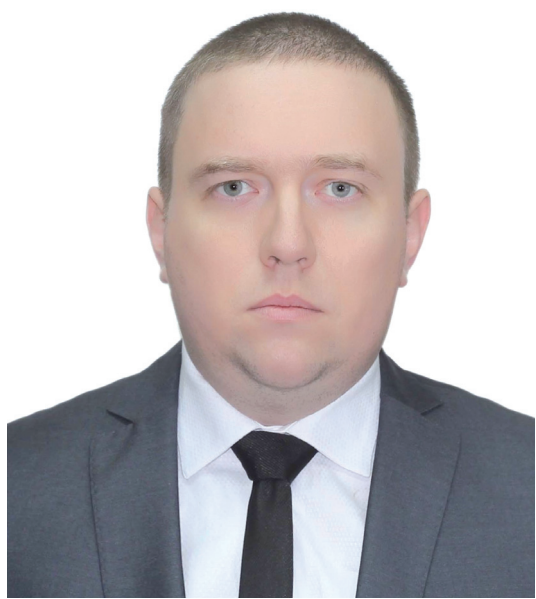
С. Агаджания: - В первую очередь необходимо реагировать на самые болезненные для горожан темы. Такой темой в Люберцах является, конечно же, жилищно-коммунальное хозяйство. Важно не допустить повторения аварии, подобной январской, когда треть домов в городе осталась без отопления в тридцатиградусный мороз.

Также необходимо сделать систему начисления платежей за коммунальные услуги честной, прозрачной, понятной любому человеку. Сейчас в платежках, как говорят, сам черт ногу сломит, очень много вопросов возникает к тем цифрам, которые там указаны.

С «белыми пятнами» в сфере ЖКХ необходимо покончить как можно скорее!

Важным вопросом является и путь развития города. К сожалению, сейчас Люберецы превращаются в «спальный пригород» столицы, город стремительно теряет свою самобытность.

Когда-то у Люберец было свое трудовое лицо, горожане гордились своими предприятиями, трудовыми достижениями, интеллектуальным потенциалом. К нам даже сам Фидель Кастро приезжал, было что показывать тогда, а сейчас?



ПОРТНЯГИН ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ

Родился в 1985 году в городе Ташкенте. Во время трагических событий 1991 года переехал с семьей в Белгородскую область, а в 1992-м году - в Ростовскую область.

Образование - высшее. В 2009 году закончил Российский государственный университет туризма и сервиса (РГУТиС) по специальности «Специалист по социальной работе».

С 2009 по 2012 годы занимался научной деятельностью, учился в аспирантуре Российского государственного университета туризма и сервиса (РГУТиС). Свою трудовую деятельность начал в 2010 году в Управлении пенсионного фонда Российской Федерации по городу Москве и Московской области.

Член Коммунистической партии Российской Федерации. Женат. Проживает с семьей в городе Люберцы с 2003 года.

Время решительно требует новой политики развития города. Необходимо сконцентрироваться на устойчивом и сбалансированном его развитии. Дать люберчанам работу в родном городе, жилье, а также чистый воздух и воду.

- Люберцы считаются одним из самых неблагоприятных городов Подмосковья по экологической ситуации. Александр Сергеевич, Вам, как профессиональному экологу, вероятно, было бы интересно всего решать вопросы, связанные с охраной окружающей среды?

А. Сидоров: - Именно так. Проживая на Красной горке, в летний период я, как и тысячи люберчан, изнываю от отравленного ночного воздуха.

В спорах об источнике выбросов, их составе, сломаны тысячи копий. Но, несмотря на многолетнее обсуждение этого вопроса, ни одного обоснованного ответа мы не получили. Данная ситуация напрямую нарушает 42 статью Конституции РФ: «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением».

В нашем городе и его окрестностях много так называемых грязных предприятий. Это и Люберецкие очистные сооружения, и Мусорожигательный завод №4, завод «Вторалюминпродукт» и другие. Надо оценить вклад каждого из них в общее загрязнение атмосферного воздуха, а также определить объемы выбросов и их состав.

Только после того как будет ясна объективная картина загрязнения окружающей среды, можно будет, тесно взаимодействуя с природоохранной прокуратурой, принимать решительные меры по его ограничению, воздействовать на предприятия-нарушители, воздействовать очень жестко, вплоть до закрытия.

Тут третьего не дано - или меняйся и соответствуй передовым природоохранным требованиям или уходи.

Создание современной и научно-обоснованной системы мониторинга атмосферного воздуха - одна из важнейших потребностей нашего города. И я, став депутатом, буду прилагать все возможные усилия по ее созданию.

- А загрязнение воздуха от автомобилей?

О. Портнягин: - Рецепты известны, тут нет ничего нового, не хватает только желания властей. Необходимо стимулировать развитие общественного транспорта, развитие сети велодорожек, пешеходных зон, ну и, конечно, бороться с маятниковой миграцией, дав люберчанам возможность работать у себя в городе, одним расширением и строительством новых дорог все транспортные проблемы не решить, это проигрышный, экстенсивный путь развития.

- Чтобы бы вы пообещали своим избирателям?

А. Сидоров: - Разрешите ответить не только за себя, но и за своих коллег. У нас есть искреннее желание не обещать, а просто трудиться на благо жителей города, служить своему народу. Мы прекрасно помним и осознаем, что депутатство это не привилегия, а тяжелейшая

общественная нагрузка, инструмент борьбы за благополучие отчизны, города, людей.

Мы, коммунисты, готовы к этому труду. Надеюсь, что жители Люберец нас услышат и предоставят шанс совместно строить будущее города.



АГАДЖАНИЯ СЕРГЕЙ МЕЛСИКОВИЧ

Родился в 1977 году в Киеве. Образование высшее. В 2000 году окончил Киевский Международный Университет Гражданской Авиации по специальности «Радиоэлектронные системы и комплексы».

Свою трудовую деятельность начал в качестве методиста в «ГОСУДАРСТВЕННОМ ЦЕНТРЕ АВИАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Российской Федерации. В 2002-2003 гг. работал преподавателем на кафедре «Методы и средства защиты информации» Киевского Международного Университета Гражданской Авиации.

Имеет спортивные разряды по гиревому спорту, гребле на байдарке, кикбоксингу. Победитель юношеских турниров по кикбоксингу в г. Киев. Награжден почетными грамотами за популяризацию спорта.

В 2000-2005 гг. член Ленинского коммунистического союза молодежи Украины. В 2005 г. был принят в ряды Коммунистической партии Украины.

С 2016 года член Коммунистической партии Российской Федерации, координатор и член правления Люберецкого городского отделения межрегиональной общественной военно-патриотической организации «РУССКИЙ ЛАД».

Женат, двое детей. Проживает с семьей в городе Люберцы с 2005 года.